



[www.baderpartner.ch](http://www.baderpartner.ch)

## Wohn- und Geschäftsüberbauung Stigli

**Ausgangslage:** Gefordert war die Planung und Realisierung eines Wohn- und Geschäftshauses an zentraler und exponierter Lage, das sich harmonisch in die gewachsene Umgebung einfügt und die überlieferte Bebauungsstruktur übernimmt.

**Projekt:** Das notwendige Bauvolumen für die Verkaufs- und Dienstleistungsbetriebe sowie für 34 Mietwohnungen wurde mit einem in verschiedene Baukörper gegliederten und modernen Bau in das kleinstädtische Orts- und Strassenbild integriert. Der Nutzungsmix und unterschiedliche Benutzeranforderungen verlangten die konsequente Umsetzung schalltechnischer Ansprüche sowie ein klares Erschliessungskonzept unter Berücksichtigung guter Auffindbarkeit, Orientierung und Sicherheit.

**Objekt:** Wohn- und Geschäftsüberbauung Stigli, Beundengasse 2, 3250 Lyss  
**Bauherrschaft:** Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG,  
Immobilien Portfoliomanagement, 4052 Basel  
**Leistungsumfang:** Projektentwicklung, Überbauungskonzept, Neubau in Planung und Ausführung als Totalunternehmer  
**Baudaten:** Anzahl Wohnungen: 34, Bauvolumen m<sup>3</sup>/SIA 116: 52'950 (gesamt), 18'800 (nur Wohnungen)



[www.baderpartner.ch](http://www.baderpartner.ch)

## Standorte

### Solothurn

Bielstrasse 145  
4500 Solothurn  
Tel. 032 624 51 51  
solothurn@baderpartner.ch

### Aarau

Schachenallee 29  
5000 Aarau  
Tel. 062 738 80 20  
aarau@baderpartner.ch

**baderpartner**  
planen bauen nutzen